



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ВИТОРОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Устаничка бр.94, спрат 1, Београд-Вождовац
Телефон: 011/443-1116

Посл. бр. ИИ 86/17

Јавни извршитељ Јелена Виторовић у извршном поступку извршног повериоца Адвокатско ортачко друштво Јанковић, Поповић & Митић, Београд, ул. Палмотићева 16а, МБ 20234822, ПИБ 104774509, чији је пуномоћник адвокат Дино Н. Јусуфовић, из Новог Београда, ул. Владимира Поповића бр.8а, против извршног дужника Милош Марковић, ЈМБГ 1408978710266, Београд, ул. Косте Јовановића 55, чији је пуномоћник адвокат Радмило Стојић, Београд, ул. Обилићев венац 4/4, ради наплате новчаног потраживања, дана 09.04.2023. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност у власништву извршног дужника:

- породичне стамбене зграде, број зграде 1, број етажа ПР 1, потес Букуља 753, површине 64 м², објекат изграђен без дозволе, на катастарској парцели број 1024/3, површине 2771 м², која се састоји од дела парцеле број 1, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја-земљиште под зградом и другим објектом, површине 64м² и дела парцеле број 2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури шума 4. класе, површине 2707 м², уписана у Лист непокретности број 1127 КО Врбица, у делу од 1/16;

најповољнијем понудиоцу Enso Avellana Doo Beograd, МБ 21419249, ПИБ 111055163, Косте Јовановића, број 55, спрат 1, за цену која је постигнута на првом јавном надметању, одржаном дана 09.04.2024. године, а која износи 400.000,00 динара.

НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу Enso Avellana Doo Beograd, МБ 21419249, ПИБ 111055163, ул. Косте Јовановића, број 55, спрат 1, да у року од 7 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, изврши уплату износа који представља разлику између уплаћеног јемства и продајне цене на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Виторовић број 155-57237-86, који се води код Halkbank Акционарско друштво Beograd, са позивом на број **ИИ 86/17**.

II Уколико најповољнији понудилац – Enso Avellana Doo Beograd, МБ 21419249, ПИБ 111055163, не плати цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности, непокретност ће бити додељена понудиоцу, који је понудио непосредно нижу цену од

најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац), Ивану Поповићу из Аранђеловца, ул. Змај Јовина 028, за цену коју је понудио на јавном надметању, а која износи 350.100,00 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 1 ИИ-2586/2017 од 11.10.2017. године одређено је извршење ради наплате потраживања извршног повериоца са припадајућом каматом и трошковима извршног поступка.

Закључком јавног извршитеља Јелене Виторовић ИИ 86/17 од 03.09.2018. године одређено је извршење на непокретности у власништву извршног дужника, ближе описаној у изреци закључка.

Након утврђења вредности непокретности, јавни извршитељ је дана 11.03.2024. године донела Закључак којим је одредила прву продају предметне непокретности на јавном надметању.

Дана 09.04.2024. године, на првом јавном надметању, најповољнији понудилац, Enso Avellana Doo Beograd, МБ 21419249, ПИБ 111055163, понудио је цену предметне непокретности у износу од 400.000,00 динара.

Законски ималац права прече куповине, Олга Марковић, преко свог пуномоћника је након објављивања најповољнијег понудиоца ,на јавном надметању, изјавила да се неће користи својим законским правом прече куповине.

Одредбом чл. 180. ст. 1. ЗИО прописано је да када закључи јавно надметање, јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења ималаца права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Одредбом чл. 181. ст. 2. ЗИО прописано је да се у закључку о додељивању наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Имајући у виду цитиране прописе, јавни извршитељ је донела одлуку као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен
приговор

Јавни извршитељ



ЈЕЛЕНА ВИТОРОВИЋ